

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová značka:
Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Datum: 1. 6. 2021

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Trojany u Mladotic - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Trojany u Mladotic**:

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V řešeném katastrálním území nevidujeme pozemky se zatížením vyjmenovaného typu. Pro úplnost dodáváme, že u pozemků **p. č. 527/1, p. č. 527/2, p. č. 531/3, p. č. 531/5, p. č. 536/3 a p. č. 544/4** – stav podle KN evidujeme uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2014C19/04 (liniová stavba ve prospěch

Dále v příloze přikládáme seznam pronajatých pozemků v daném území.

S pozdravem

Přílohy:
Seznam pronajatých pozemků pro dané k.ú.

Katastrální území: Trojany u Mladotic (768511)

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	List vlastnictví	Nájem	Nájemci
Trojany u Mladotic (768511)	KN 230		1943 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 241		3984 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 244/2		4724 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 244/5		1872 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 246/3		1043 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 246/4		1187 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 254/1		1410 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 327/2		1367 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 349/1		9626 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 358		1980 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 384/4		12 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 392		12960 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 395		6273 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 398/6		5316 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 404/3		8726 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 51N02/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 404/6		80 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 135N15/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 498/4		4698 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 510/2		223 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 510/7		634 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 527/1		11890 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 47N20/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 527/2		509 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 47N20/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 534/2		950 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 24N15/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 536/3		1542 zahrada	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 24N15/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 544/3		1162 trvalý travní porost	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 161N15/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 544/4		1077 zahrada	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 161N15/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 609		948 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 615/1		1398 ostatní plocha	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N20/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 615/4		1748 ostatní plocha	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N20/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 639/1		2855 ostatní plocha	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N20/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 640/2		2328 orná půda	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 90N04/04]	
Trojany u Mladotic (768511)	KN 653		1246 ostatní plocha	10002	(Sml: 1) [Smlouva: 43N20/04]	

